

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Раскольниково 91**

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 149,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-55 527

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	21 221	15 791	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 629	8 629
			2.банк.1,5%	392	392
Вывоз ТБО, ЖБО	931	693	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 909	2 908		2 823	2 823
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	26 060	19 392		11 844	11 844
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 284	1 699		4 686	4 686
Водоотведение	2 372	1 765		4 868	4 868
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 656	3 465		9 554	9 554
итого по жилищным и коммунальным услугам	30 716	22 857		21 398	21 398
пени	4 423	3 291			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	35 139	26 148		21 398	21 398
Сумма переплаты (задолженности)					4 750
процент оплаты		74,41			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-50 777

Директор

И.Б.Красик



виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольниково д. 91

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 149,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-55527

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 149,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	265,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
февраль	управление многоквартирным домом 149,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	265,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
март	управление многоквартирным домом 149,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	265,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
апрель	управление многоквартирным домом 149,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	265,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
май	управление многоквартирным домом 149,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	265,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
июнь	управление многоквартирным домом 149,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	265,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
июль	управление многоквартирным домом 149,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	373
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
август	управление многоквартирным домом 149,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	373
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
сентябрь	управление многоквартирным домом 149,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	373
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 149,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	373
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
	Досудебная работа с должниками	400
ноябрь	управление многоквартирным домом 149,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	373
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
	Досудебная работа с должниками	200
	Ревизия электрооборудования по графику	1 021
декабрь	управление многоквартирным домом 149,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	373
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	111
	Досудебная работа с должниками	200
	Итого:	8 629